

Selbständig leben. Sicher begleitet.

# Betreutes Wohnen

Rütthardstrasse 4 & 6 in Birsfelden



**Betreutes Wohnen**

Ein Betrieb der Stiftung zur Hard

# BETREUTES WOHNEN BIRSFELDEN

Selbständig leben. Sicher begleitet.

Ein Zuhause mit Sicherheit, Unterstützung und Lebensqualität

## Herzlich willkommen

Sie möchten im Alter selbstbestimmt wohnen und gleichzeitig die Sicherheit haben, bei Bedarf auf professionelle Unterstützung zählen zu können?

Das Betreute Wohnen der Stiftung zur Hard bietet Ihnen genau diese Möglichkeit.

An der Rütthardstrasse 4 & 6 in Birsfelden stehen 80 moderne, hindernisfreie Wohnungen zur Verfügung. Hier verbinden sich die Freiheit des selbständigen Wohnens mit einem umfassenden Angebot an Betreuung, Sicherheit und Gesundheitsversorgung.

Unser Ziel ist es, Ihre Selbständigkeit, Lebensqualität und soziale Teilhabe möglichst lange zu erhalten – in einem Umfeld, das Sicherheit vermittelt und individuelle Unterstützung bietet.

Dank der direkten Anbindung an das Alterszentrum Birsfelden (AZB) profitieren Mietende von kurzen Wegen zu den Dienstleistungen der Stiftung zur Hard sowie von einem Betreuungsteam, das bei Bedarf unterstützend zur Seite steht.



# DIE RICHTIGE WOHNFORM ZUR RICHTIGEN ZEIT

## Selbständig wohnen – professionell begleitet mit Herz

Mit zunehmendem Alter verändern sich Bedürfnisse und Lebenssituationen. Vielleicht werden alltägliche Aufgaben anspruchsvoller, gesundheitliche Herausforderungen nehmen zu oder das Bedürfnis nach Sicherheit wächst.

Das Betreute Wohnen richtet sich an ältere Menschen, die weiterhin selbstbestimmt leben möchten, gleichzeitig aber von einem unterstützenden Umfeld profitieren wollen.

Das Angebot eignet sich insbesondere für Menschen:

- ✓ mit altersbedingten gesundheitlichen Einschränkungen
- ✓ mit mehreren chronischen Erkrankungen
- ✓ mit nachlassender körperlicher Belastbarkeit
- ✓ mit erhöhtem Sturzrisiko
- ✓ mit beginnenden Gedächtnis- oder Orientierungsproblemen
- ✓ die Unterstützung bei einzelnen Alltagstätigkeiten benötigen
- ✓ die sich mehr Sicherheit und soziale Einbindung wünschen
- ✓ deren An- und Zugehörige Entlastung suchen

Viele unserer Mietenden gestalten ihren Alltag weiterhin weitgehend eigenständig. Gleichzeitig profitieren sie von einer Wohnform, die Betreuung, Unterstützung und Sicherheit genau dort bietet, wo sie benötigt werden.

### **Eine wichtige Brücke zwischen Zuhause und Alters- und Pflegeheim**

Das Betreute Wohnen als intermediäres Angebot der Stiftung zur Hard, schliesst die Lücke zwischen dem selbstständigen Wohnen mit ambulanter Unterstützung und einem stationären Pflegeangebot.

Durch individuell abgestimmte Dienstleistungen können viele Menschen länger selbstständig wohnen und ihre persönliche Autonomie bewahren. Ein Eintritt in ein Alters- und Pflegeheim kann dadurch auf einen späteren Zeitpunkt verlegt werden.

# SICHERHEIT RUND UM DIE UHR

## Weil Sicherheit Lebensqualität bedeutet

Sicherheit bildet die Grundlage für selbstbestimmtes Wohnen im Alter.

Deshalb profitieren alle Mietenden von einem umfassenden Sicherheits- und Betreuungskonzept.

### **24-Stunden-Notruf**

Mit dem modernen Notrufsystem können Sie jederzeit Hilfe anfordern – zuhause und unterwegs.

Ihre Vorteile:

- ✓ Notruf per Armband oder mobilem Gerät
- ✓ 24 Stunden erreichbar
- ✓ Unterstützung durch qualifizierte Fachpersonen
- ✓ GPS-Ortung auch ausserhalb der Wohnung
- ✓ Schnelle Hilfe im Notfall

### **Persönliche Wohlaufgespräche**

Auf Wunsch erfolgen regelmässige persönliche oder telefonische Kontakte. So können Veränderungen frühzeitig erkannt und passende Unterstützung organisiert werden.

Ergänzend gibt es die Möglichkeit, Bewegungsmelder in der Wohnung zu installieren, die im 24-Stunden Notrufsystem inkludiert sind.

### **Zusätzliche Sicherheit**

- ✓ Brandmeldeanlage
- ✓ Sichere Wohnumgebung
- ✓ Notfall- und Sicherheitsmanagement
- ✓ Unterstützung durch professionelle Partner

# BETREUUNG, DIE SICH IHREM LEBEN ANPASST

So viel Unterstützung wie nötig – so viel Freiheit wie möglich

Jeder Mensch hat individuelle Bedürfnisse.

Deshalb orientiert sich unser Angebot an Ihrer persönlichen Lebenssituation und kann jederzeit angepasst werden.

Unser Betreuungsteam unterstützt Sie bei:

- Alltagsorganisation
- Persönlicher Beratung
- Gesundheits- und Vorsorgethemen
- Koordination von Dienstleistungen
- Sozialen Kontakten und Aktivitäten
- Begleitung in herausfordernden Lebenssituationen
- Unterstützung und Entlastung von An- und Zugehörigen

Dabei bestimmen Sie jederzeit selbst, welche Leistungen Sie in Anspruch nehmen möchten.

## PFLEGE UND GESUNDHEITSVERSORGUNG

Professionelle Unterstützung bei Bedarf

Wenn sich Ihr Unterstützungsbedarf verändert, stehen Ihnen umfassende Pflege- und Gesundheitsleistungen zur Verfügung.

Unser Angebot umfasst:

- Grundpflege
- Behandlungspflege
- Medikamentenmanagement
- Wundversorgung
- Gesundheitsüberwachung
- Pflegeberatung und Bedarfsabklärungen
- Weitere intermediäre Angebote wie die Tages- und Nachtstruktur (TNS) und Ferienzimmer im AZB.

Die Leistungen werden individuell geplant und durch qualifiziertes Personal erbracht.

# REHABILITATION UND GESUNDHEITSFÖRDERUNG

## Aktiv bleiben – Selbständigkeit erhalten

Gesundheit bedeutet mehr als Pflege.

Deshalb bieten wir verschiedene therapeutische, rehabilitative und präventive Angebote an.

Dazu gehören:

- Physiotherapie
- Medizinische Trainingstherapie
- Ergotherapie (externe Partner)
- Logopädie (externe Partner)
- Mobilisation
- Sturzprävention
- Bewegungs- und Trainingsangebote
- Aktivierungsprogramme

Nach einem Spitalaufenthalt unterstützt unser Angebot Reha@BeWo die Rückkehr in den Alltag – direkt im vertrauten Wohnumfeld.

# GEMEINSCHAFT UND LEBENSFREUDE

## Gemeinsam statt einsam

Soziale Kontakte und Gemeinschaft tragen wesentlich zum Wohlbefinden bei.

Deshalb fördern wir Begegnungen und gemeinsame Aktivitäten.

Freuen Sie sich auf:

- Veranstaltungen und Anlässe
- Bewegungs- und Freizeitangebote
- Begegnungszonen im Haus
- Gemeinsame Aktivitäten
- Unterstützung gegen Isolation und Einsamkeit

Hier entsteht ein lebendiges Wohnumfeld mit Raum für Begegnungen und neue Freundschaften.

# WOHNEN MIT KOMFORT

## Modern, hindernisfrei und altersgerecht

Unsere hellen und zeitgemässen Wohnungen bieten ein sicheres und komfortables Zuhause.

### Wohnungsangebot

- 1½- bis 3½-Zimmer-Wohnungen
- Hindernisfreie Bauweise
- Grosszügiges Entrée
- Moderne Einbauküche
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Glaskeramikkochfeld
- Backofen und Geschirrspüler
- Praktisches Reduit
- Hindernisfreies Badezimmer mit bodenebener Dusche
- Haltegriffe und altersgerechte Ausstattung
- Hochwertige keramische Wand- und Bodenbeläge
- Parkett in Wohn- und Schlafräumen
- Balkon mit Blick ins Grüne
- Tag- und Nachtvorhänge
- Elektrische Sonnenstoren
- Fussbodenheizung
- Brandmeldeanlage
- Abschliessbares Kellerabteil im Untergeschoss

Haustiere sind willkommen.



# INFRASTRUKTUR UND UMGEBUNG

Für zusätzlichen Komfort stehen Ihnen zur Verfügung:

- Waschraum mit Waschmaschine und Trockenraum
- Begegnungszonen im Innen- und Aussenbereich
- Begrünte Aussenanlagen
- Zentraler Begegnungsplatz
- Tiefgarage mit 38 Parkplätzen
- Besucherparkplätze
- Fahrradabstellplätze
- Generationenübergreifende Angebote im Haus (Kita Sunneschyn und Parallel bewegt)

# DIENSTLEISTUNGEN FÜR DEN ALLTAG

Unterstützung genau dann, wenn Sie sie benötigen

Zusätzlich stehen Ihnen verschiedene Dienstleistungen zur Verfügung:

- Mahlzeitendienst
- Frühstücks- und Mittagstisch
- Hauswirtschaftliche Unterstützung
- Wohnungsreinigung
- Wäscheservice
- Einkaufsdienste
- Fahrdienste
- Podologie
- Weitere Gesundheits- und Serviceangebote

Die Leistungen können zusätzlich individuell und flexibel genutzt werden.

Eine detaillierte Übersicht finden Sie in der separaten Preisliste.

# HAUSWARTUNG UND BETRIEBSUNTERHALT

Ein erfahrenes Team sorgt täglich für einen sicheren, gepflegten und reibungslosen Betrieb der Wohnanlage.

Dazu gehören:

- Pflege der Gebäude und Aussenanlagen
- Technischer Unterhalt
- Reparatur- und Wartungskoordination
- Betreuung der Gemeinschaftsbereiche
- Unterstützung bei infrastrukturellen Anliegen

Offene moderne  
Wohnküche mit  
Balkon und Blick  
ins Grüne



Hindernisfreies Bad  
mit bodenebener  
Dusche, teilweise mit  
Tageslicht



Helle Wohnräume  
mit Balkon und  
Blick ins Grüne



# GRUNDRISS

## Finden Sie die passende Wohnung

Auf den folgenden Seiten finden Sie die Grundrisse der verfügbaren

- 1½-Zimmer-Wohnungen
- 2½-Zimmer-Wohnungen
- 3½-Zimmer-Wohnungen

Etage	Anzahl	Zimmer	Wohnfläche (m <sup>2</sup> )	Preise für Wohnungen ohne Unterstützungsangebot (Details auf Anfrage)
1.-8.OG	8	1,5-Zimmer	39,5	ab CHF 1'100.00 brutto
1.-8.OG	24	2,5-Zimmer	54,3 - 60,0	ab CHF 1'450.00 brutto
1.-8.OG	8	3,5-Zimmer	74,7	ab CHF 1'800.00 brutto

### Rüttihardstrasse 6

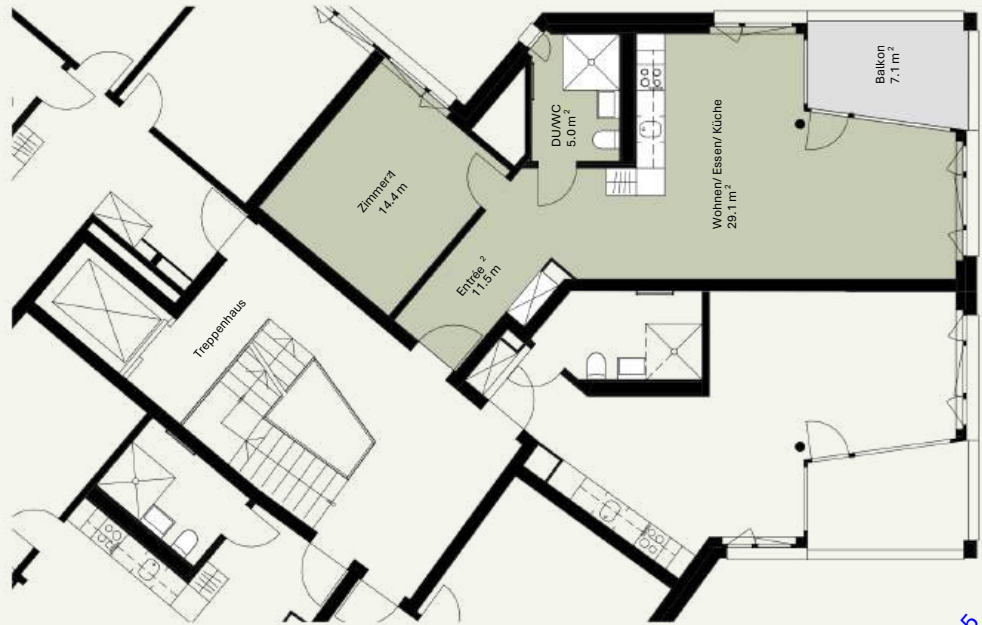
Etage	Anzahl	Zimmer	Wohnfläche (m <sup>2</sup> )	Preise für Wohnungen ohne Unterstützungsangebot (Details auf Anfrage)
1.-8.OG	32	2,5-Zimmer	55,9 - 57,9	ab CHF 1'430.00 brutto
1.-8.OG	8	3,5-Zimmer	74,8	ab CHF 1'840.00 brutto

Einstellhalle: Parkplätze für Wohnungsmietende à CHF 110.00



Grundriss 1.5-Zimmer Wohnung, links hinten Rüttihardstrasse 4

Grundriss 2.5-Zimmer Wohnung, links Mitte  
Rütthardstrasse 4

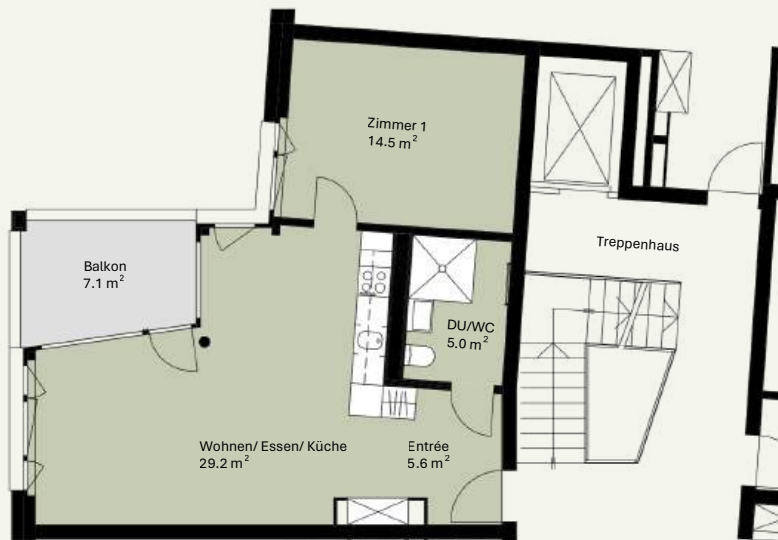


5

Grundriss 2.5-Zimmer Wohnung, rechts hinten  
Rütthardstrasse 4

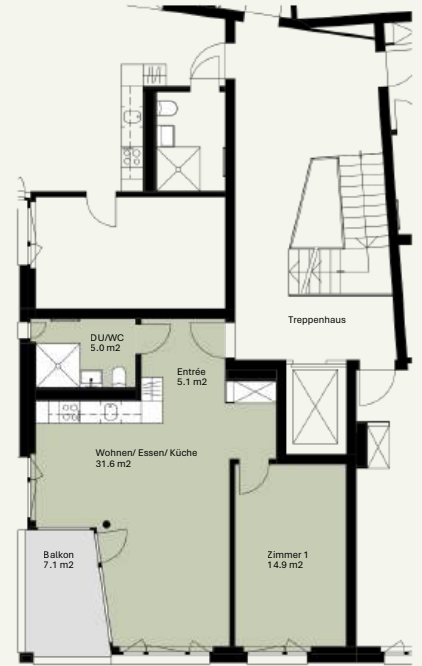


Grundriss 2.5-Zimmer Wohnung, rechts Mitte  
Rütthardstrasse 4

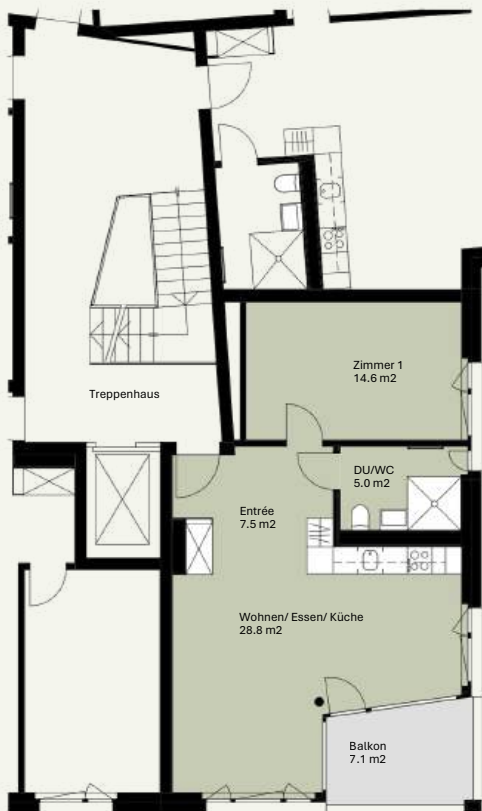




Grundriss 2.5-Zimmer Wohnung, links Mitte Rütthardstrasse 6



Grundriss 2.5-Zimmer Wohnung, links vorne Rütthardstrasse 6



Grundriss 2.5-Zimmer Wohnung, rechts vorne Rütthardstrasse 6

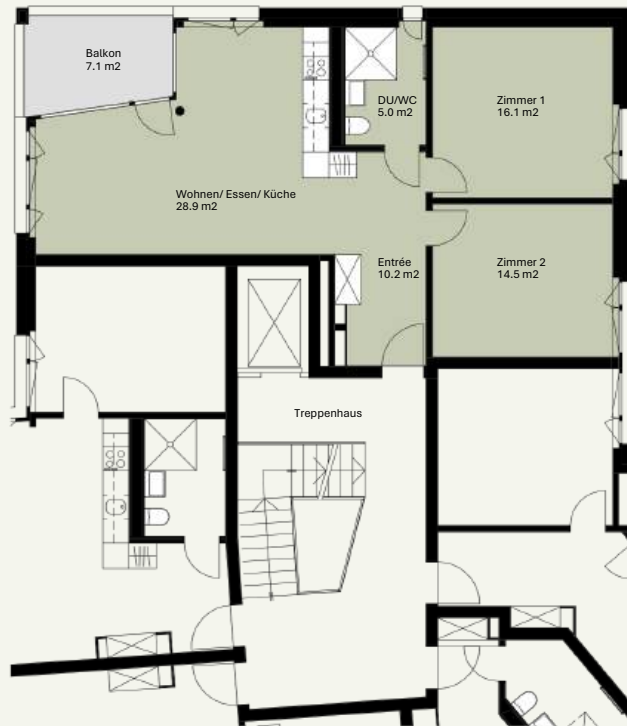


Grundriss 2.5-Zimmer Wohnung, hinten links Rütthardstrasse 6

Grundriss 3.5-  
Zimmer Wohnung,  
rechts hinten,  
Rütihardstrasse 6



Grundriss 3.5-  
Zimmer Wohnung,  
vorne, Rütihardstrasse 4



# Nebenräume

Erdgeschoss,  
Rüttihardstrasse 4



Erdgeschoss,  
Rüttihardstrasse 6



1. Untergeschoss,  
Rütihardstrasse 4



2. Untergeschoss,  
Rütihardstrasse 4



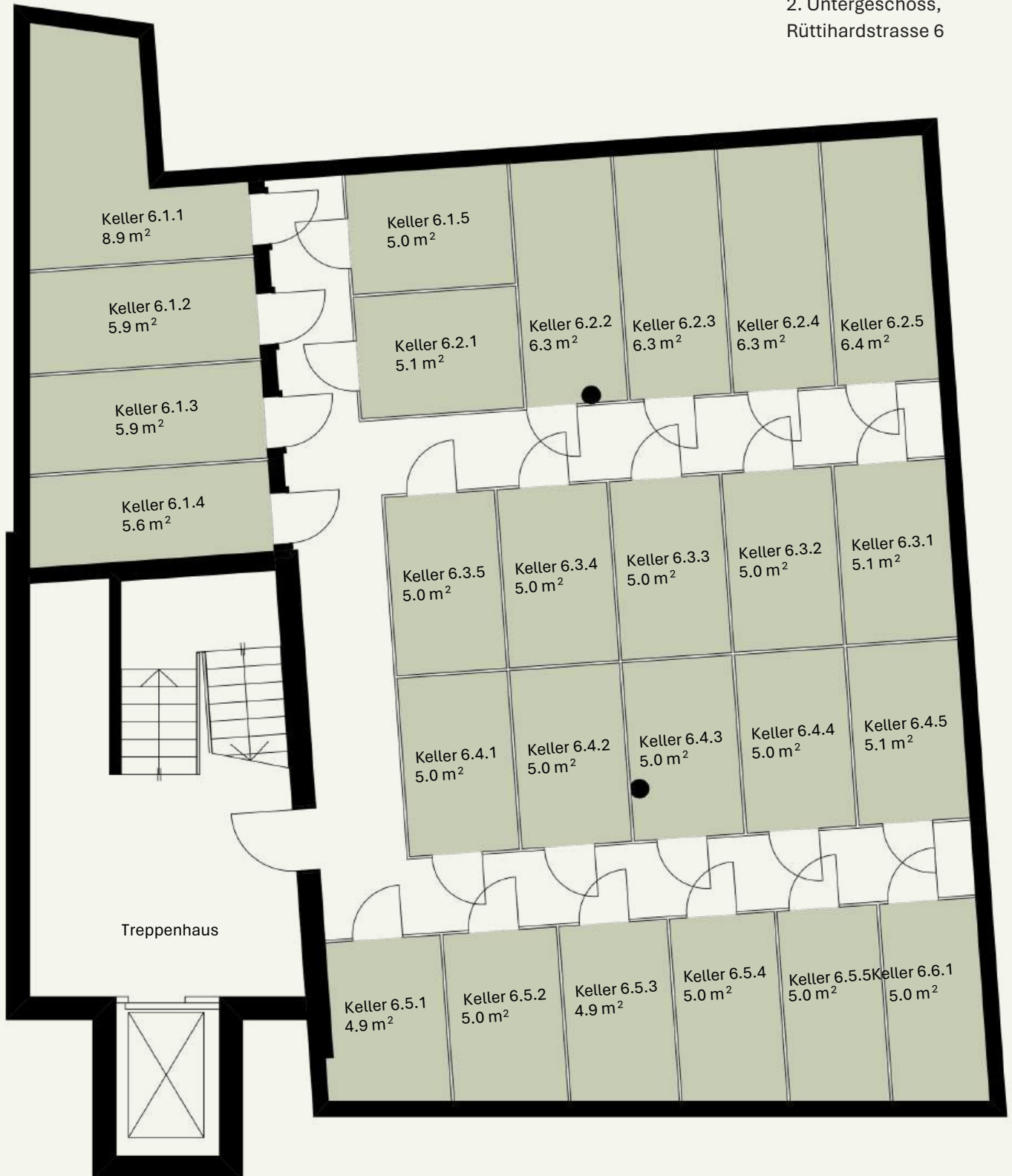
Erdgeschoss,  
Rütihardstrasse 6



1. Untergeschoss,  
Rütihardstrasse 6



2. Untergeschoss,  
Rüttihardstrasse 6



# IHRE ANSPRECHPERSONEN

Persönlich. Kompetent. Für Sie da.

Unser Betreuungsteam begleitet Sie gerne bei allen Fragen rund um Wohnen, Betreuung, Pflege und Dienstleistungen.

Eine Liste der Ansprechpersonen finden Sie auf einem separate Beiblatt.

## WIR FREUEN UNS AUF SIE

Betreutes Wohnen Birsfelden

Ein Zuhause mit Sicherheit.

Eine Gemeinschaft mit Herz.

Eine Betreuung, die da ist, wenn Sie diese benötigen.

Selbstständig leben. Sicher wohnen. Gut begleitet.

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin oder ein persönliches Beratungsgespräch.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.

### Kontakt

Stiftung zur Hard  
Koordination Betreutes Wohnen  
Hardstrasse 71  
4127 Birsfelden

+41 61 311 10 40

[bewo@stiftungzurhard.ch](mailto:bewo@stiftungzurhard.ch)

[www.stiftungzurhard.ch](http://www.stiftungzurhard.ch)





8



## Betreutes Wohnen

Ein Betrieb der Stiftung zur Hard

Stiftung zur Hard | Koordination Betreutes Wohnen | Hardstrasse 71 | 4127 Birsfelden  
+41 61 311 10 40 | bewo@stiftungzurhard.ch | www.stiftungzurhard.ch

Das Fotomaterial wurde freundlicherweise von der Firma p-4 AG, Zug und der Fotomanufaktur Muttenz zur Verfügung gestellt.